



Stadt Schwerte Postfach 1729 58212 Schwerte

**STADT SCHWERTE** Der Bürgermeister

Regionalverband Ruhr  
Der Regionaldirektor  
Kronprinzenstraße 35

45128 Essen

**Bereich Demographie und Stadtplanung  
Rathaus I, Rathausstraße 31**

**Es berät Sie:** Ulrich Jung  
Zimmer: 403  
Telefon: 104-646  
Telefax: 104-676  
E-Mail: [ulrich.jung@stadt-schwerte.de](mailto:ulrich.jung@stadt-schwerte.de)

**Öffnungszeiten**  
Montag - Freitag: 08:00 Uhr -12:00 Uhr  
Dienstag: 14:00 Uhr -16:00 Uhr  
Donnerstag: 14:00 Uhr -17:00 Uhr

Ihr Zeichen	Mein Zeichen	Datum
BL III/Be	61-10-10	10.06.2011

## Analyse der Raum- und Siedlungsstruktur (Entwurf)

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens der Stadt Schwerte befürworte ich die Entscheidung des RVR, mit der vorliegenden Raumanalyse explizit die Aufstellung eines Masterplans für die Raum- und Siedlungsstruktur zunächst zurückzustellen. Dies entspricht dem Wunsch der Kommunen, Ziele und Bewertungen nicht in den vorliegenden Entwurf der Raumanalyse einfließen zu lassen. Die Raumanalyse enthält allerdings auch nach der begrüßenswerten Begleitung durch die Arbeitsgruppe der kreisfreien Städte und Kreise und der darüber eingebrachten Anregungen weiterhin verschiedene methodische und inhaltliche Mängel und Defizite. Ich verweise in diesem Zusammenhang auf deren Stellungnahme sowie auf die ergänzenden Ausführungen in der Stellungnahme des Kreises Unna, und schließe mich deren Inhalte ausdrücklich an.

Das Fehlen des Themas „Verkehr/Mobilität“ ist ein unverzichtbarer Mangel, der dazu führt, dass die Raumanalyse unvollständig ist.

Am Beispiel der Darstellung der Einzelhandelszentralität (S. 185 f.) wird deutlich, dass unreflektiert statistische Daten verwendet, ungeeignete Parameter gebildet und Plausibilitätsüberprüfungen vernachlässigt wurden. Dort wird die Stadt Schwerte neben den Oberzentren Dortmund und Hagen sowie den Städten Oberhausen und Kamen zu den 5 Städten mit der höchsten Einzelhandelszentralität im RVR-Gebiet ausgewiesen. Die Oberzentren Dortmund, Bochum und Duisburg weisen dagegen eine niedrigere Einzelhandelszentralität auf. Während für die Städte Oberhausen (CentrO) und Kamen (Ikea) Erklärungsversuche für diese Einstufung angestellt werden, bleibt dies im Fall der Stadt Schwerte aus. Im Ergebnis zeigt dies, dass die gewählten Parameter zur Abbildung des betreffenden Sachverhalts offensichtlich nicht geeignet sind. Auf den augenfälligen Mangel wurde im Rahmen der formellen und informellen Beteiligungsmodalitäten im Übrigen mehrfach hingewiesen.

Angesichts der bestehenden Defizite halte ich daher den vorliegenden Entwurf der Raumanalyse als raumanalytische Grundlage zur Aufstellung des anstehenden Regionalplanes des RVR für wenig geeignet.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Mork

00077729.DOC

**Stadt Schwerte**  
Rathausstr. 31  
58239 Schwerte  
**Telefon** 0 23 04 / 104-0  
**Telefax** 0 23 04 / 104-303  
**Internet** <http://www.schwerte.de/rathaus>  
**E-Mail** [info@stadt-schwerte.de](mailto:info@stadt-schwerte.de)

**Stadtsparkasse Schwerte**  
Kto. 943  
BLZ 441 524 90  
IBAN: DE69 4415 2490 0000 0009 43  
SWIFT-BIC: WELA DE D1 SWT

**Volksbank Schwerte**  
Kto. 1600200  
BLZ 441 600 14  
IBAN: DE53 4416 0014 0001 6002 00  
SWIFT-BIC: GENO DE M1 DOR