

## Niederschrift

über die VIII/ADSU/003. Sitzung  
des Ausschusses für Demographie, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Schwerte am

**Donnerstag, dem 04.03.2010, um 17:00 Uhr**  
im großen Sitzungssaal, Rathausstr. 31, 58239 Schwerte.

### Anwesend:

#### Vorsitzender

1. Herr Thomas Klüh

#### CDU-Fraktion

2. Herr Dieter Böhmer
3. Herr Jan-Dirk Brass
4. Frau Vera Hosemann
5. Herr Thomas Keuthen
6. Herr Marco Kordt
7. Herr Olaf Spiering

#### SPD-Fraktion

8. Herr Rolf Erdmann
9. Herr Karl-Friedrich Pautz bis 20.30 Uhr (TOP 11)
10. Frau Britta Santehanser für Herrn Stephan Kötter
11. Herr Rolf von Lünen

#### Bündnis 90/Die Grünen

12. Frau Vera Born
13. Herr Bruno Heinz-Fischer

#### FDP-Fraktion

14. Frau Susanne Schneider

#### WfS-Fraktion

15. Herr Franz-Walter Freßdorf für Herrn Jonas Becker

#### Fraktion DIE LINKE.

16. Herr Hartmut Wagner

#### seitens der Verwaltung die Damen und Herren

17. Herr Bürgermeister Heinrich Böckelühr
18. Herr Gerhard Krawczyk Bereichsleiter Baubetriebshof
19. Herr Adrian Mork Bereichsleiter Demographie und Stadtplanung

| <b>Erledigungs-<br/>vermerke</b>       | <b>Bürgermeister/<br/>Vorsitzender</b> | <b>Schriftführer</b> | <b>zur Post<br/>am:</b> | Ablauf der Einspruchsfrist gem.<br>§§ 57 (4) GO NRW / 28 (1) Ge-<br>schO |
|--|--|----------------------|-------------------------|--|
| Unterschrieben u.<br>weitergegeben am: |  |                      |                         |  |
| Handzeichen :                          |  |                      |                         |  |

20. Herr Günter Ulbrich

und Fachdienstleiter 2  
Demographie und Stadtplanung

**Schriftführerin**

21. Frau Doris Niggeloh

**Gäste**

22. Herr Eicker

23. Herr Kräling

24. Herr Peter London

Kräling Grundstücksgesellschaft mbH  
Ministerium für Bauen und Verkehr

**Abwesend:**

Die Sitzung wurde

- a) eröffnet um 17:00 Uhr
- b) geschlossen um 21:10 Uhr
- c) unterbrochen von

## Tagesordnung

1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Beschlussfähigkeit des Ausschusses
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Feststellung von Befangenheit
4. Einwohnerfragestunde
5. Fahrradfreundliche Stadt  
-Vortrag durch Herrn Peter London vom Ministerium für Bauen und Verkehr
6. 4. Änderung des Flächennutzungsplanes "Einzelhandel Rosenweg" und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Einzelhandel Rosenweg" - erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB  
Vorlage: VIII/0131
7. Stadtpark an der Bahnhofstraße  
Vorlage: VIII/0133
8. Barrierefreie Stadtplanung  
Vorlage: VIII/0132
9. Bebauungsplan Nr. 169 1. Änderung "Sportanlagen Gesamtschule"  
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.01.2010  
Vorlage: VIII/0114
10. Verkleinerung und Umbau der Villigster Sportplatzanlage im Rahmen der Baumaßnahmen zum Gewässerschutz am Kuhbach  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.11.2009 -  
Vorlage: VIII/0056/1
11. Lärmschutz Sauerlandlinie BAB 45  
Antrag der Fraktion DIE LINKE. vom 27.01.2010  
Vorlage: VIII/0112/1
12. Produkt 009.001.001  
Baugebiet westlich von Wandhofen  
FDP-Antrag vom 05.02.2010  
Vorlage: VIII/0124/1
13. Bericht gemäß § 5 Zuständigkeitsordnung
14. Informationen und Anfragen

**1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Beschlussfähigkeit des Ausschusses**

---

Herr Klüh eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

**2. Genehmigung der Tagesordnung**

---

Der Bürgermeister beantragt, den TOP 10, Drucks.-Nr.: VIII/0056/1, von der Tagesordnung abzusetzen, da bereits eine Beschlussfassung in dem zuständigen Ausschuss für Schule, Sport und Infrastruktur erfolgt sei.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt 10, Drucks.-Nr.: VIII/0056/1 wird von der Tagesordnung abgesetzt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimme/n: 16 Nein-Stimme/n: 0 Enthaltung/en: 0**

**3. Feststellung von Befangenheit**

---

Herr Brass erklärt sich zum TOP 11, Drucks.-Nr.: VIII/0124/1, für befangen.

**4. Einwohnerfragestunde**

---

Es gibt eine Anfrage der Elternschaft der Gesamtschule Schwerte hinsichtlich der Umsetzung der 1. Än-

derung des Bebauungsplanes 169, Sportanlagen Gesamtschule.

Herr Bürgermeister Böckelühr weist auf die Behandlung des Themas unter dem TOP 9 dieser Sitzung hin.

**5. Fahrradfreundliche Stadt  
-Vortrag durch Herrn Peter London vom Ministerium für Bauen und Verkehr**

---

Herr Peter London vom Ministerium für Bauen und Verkehr des Landes NRW hält einen folienunterstützten Vortrag zu dem Thema „Fahrradfreundliche Stadt“. Kopien der Folien liegen dem Protokoll bei.

Auf Anfrage bezüglich der Mitgliedschaft in der Arbeitsgemeinschaft „Fahrradfreundlicher Städte und Gemeinden NRW“ erläutert Herr London, dass die Auswahlkommission von den Städten ein Radverkehrskonzept verlange auf der Grundlage der Überlegungen, was es in der Stadt bereits gebe, wo noch Mängel seien und welche Verbesserungen daraus resultierend geplant seien. Dazu gehöre auch eine Radverkehrsnetzplanung. Der jährliche Mitgliedsbeitrag in der Arbeitsgemeinschaft betrage 2.500,00 EUR. Zu den Bedenken der Finanzierung in einem Haushaltssicherungskonzept habe die Erfahrung gezeigt, dass die Kommunalaufsicht den Gemeinden teilweise gewisse Spielräume lasse, außerdem könne man die Möglichkeit von Spenden in Betracht ziehen oder das Thema möglicherweise unter dem Gesichtspunkt Klimaschutz und somit als Pflichtaufgabe ansehen.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, zu dem Thema „Fahrradfreundliche Stadt“ sowie einer möglichen Mitgliedschaft in der Arbeitsgemeinschaft „Fahrradfreundlicher Städte und Gemeinden NRW“ eine Vorlage für die nächste Sitzung des ADSU vorzubereiten.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimme/n: 16 Nein-Stimme/n: 0 Enthaltung/en: 0**

**6. 4. Änderung des Flächennutzungsplanes "Einzelhandel Rosenweg" und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Einzelhandel Rosenweg" - erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB  
Vorlage: VIII/0131**

---

Herr Ulbrich erläutert zunächst die Vorlage, anschließend wird die Planung von Herrn Architekten Eicker und Herrn Kräling (Grundstücksgesellschaft) vorgestellt.

**Beschluss:**

Die Entwürfe der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 "Einzelhandel Rosenweg" einschließlich ihrer Begründungen/Umweltberichte (Anlagen 1-4) und

der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 4a Abs. 3 BauGB auf die Dauer von drei Wochen öffentlich auszulegen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimme/n: 16 Nein-Stimme/n: 0 Enthaltung/en: 0**

**7. Stadtpark an der Bahnhofstraße  
Vorlage: VIII/0133**

---

Herr Krawczyk erläutert die Vorlage.

**Beschluss:**

Die Vorschläge zur Optimierung des Stadtparks werden zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Realisierungs- und Finanzierungsmöglichkeiten zu prüfen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimme/n: 16 Nein-Stimme/n: 0 Enthaltung/en: 0**

**8. Barrierefreie Stadtplanung  
Vorlage: VIII/0132**

---

Frau Skupin erläutert bildunterstützt die Vorlage.

**Beschluss:**

Bei zukünftigen Neu- und Umbauarbeiten im öffentlichen Raum ist Barrierefreiheit zu berücksichtigen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimme/n: 16 Nein-Stimme/n: 0 Enthaltung/en: 0**

**9. Bebauungsplan Nr. 169 1. Änderung "Sportanlagen Gesamtschule"  
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.01.2010  
Vorlage: VIII/0114**

---

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 169, 1. Änderung „Sportanlagen Gänsewinkel“ unverzüglich fertig zu stellen, d. h. die noch ausstehenden Verfahrensschritte bis einschließlich Satzungsbeschluss durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimme/n: 16 Nein-Stimme/n: 0 Enthaltung/en: 0**

- 10. Verkleinerung und Umbau der Villigster Sportplatzanlage im Rahmen der Baumaßnahmen zum Gewässerschutz am Kuhbach  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.11.2009 -  
Vorlage: VIII/0056/1**
- 

**Zurückgestellt**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

- 11. Lärmschutz Sauerlandlinie BAB 45  
Antrag der Fraktion DIE LINKE. vom 27.01.2010  
Vorlage: VIII/0112/1**
- 

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, alle politischen und juristischen Möglichkeiten und Maßnahmen zu prüfen, um die Autobahn Sauerlandlinie im gesamten Stadtgebiet mit wirksamem Lärmschutz zu versehen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja-Stimme/n: 16 Nein-Stimme/n: 0 Enthaltung/en: 0**

- 12. Produkt 009.001.001  
Baugebiet westlich von Wandhofen  
FDP-Antrag vom 05.02.2010  
Vorlage: VIII/0124/1**
- 

Herr Brass hat sich zu diesem Tagesordnungspunkt für befangen erklärt.

Unter den Gesichtspunkten der hohen Lärm- und Abgasbelastungen sowie der fehlenden Infrastruktur in dem Gebiet lehnt die Mehrheit des Ausschusses den Antrag der FDP-Fraktion ab.

**Beschluss:**

Die FDP-Fraktion beantragt die Ausweisung eines Baugebietes westlich von Wandhofen. Die dazu notwendigen Planungskosten zur Änderung des Flächennutzungsplanes sind im Haushalts 2010 mit 10.000,00 EUR einzustellen.

(ohne Herrn Brass)

**Einstimmig abgelehnt**

**Ja-Stimme/n: 1 Nein-Stimme/n: 14 Enthaltung/en: 0**

**13. Bericht gemäß § 5 Zuständigkeitsordnung**

---

**B-Plan Nr. 17 „Wilhelmstraße“**

Die Offenlegung findet statt vom 01.03. bis 31.03.2010.

**Ergster Mitte**

Entlang des Wannebachs befindet sich ein gesetzlich geschütztes Biotop. Dadurch sind die Entwicklungsmöglichkeiten in der Ergster Mitte stark eingeschränkt. Es hat Gespräche mit dem Kreis Unna und der Bezirksregierung Arnsberg bezüglich der Flächen östlich der B 236, Himmelmannfeld, gegeben. Im Flächennutzungsplan ist dieses Gebiet als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Ergebnis der Gespräche ist, dass es Chancen gibt, den zentralen Versorgungsbereich Am Wannebach zu verlängern und auf dem Himmelmannfeld fortzusetzen.

**Arbeitsgruppe Verkehrssituation Hörder Straße**

Die Arbeitsgruppe sollte moderiert werden durch das Unternehmen SVK. Das Rechnungsprüfungsamt fordert jedoch, noch weitere Angebote einzuholen, was eine zeitliche Verzögerung bedeutet.

**14. Informationen und Anfragen**

---



## **Informationen**

### **Zensus 2011**

Zum Stichtag 09.05.2011 findet eine europaweite Volks- und Wohnungszählung statt. Grundlage sind die Melderegister der Gemeinden, Angaben der Bundesanstalt für Arbeit sowie eine schriftliche Befragung aller Haus- und Wohnungseigentümer. Es besteht die Möglichkeit einer kleinräumigen Datenauswertung, auch unterhalb der Gemeindeebene. Der Zensus 2011 wird zentral gesteuert durch das Land Nordrhein-Westfalen. Erste Ergebnisse werden für Ende 2012 erwartet.

### **Information Straßen NRW – A 45**

Im Abschnitt zwischen Autobahnkreuz Hagen und Autobahnkreuz Westhofen wird eine temporäre Freigabe des Seitenstreifens ab einer bestimmten Verkehrsbelastung geplant. Im Zuge der Maßnahme müssen dann Änderungen an der Autobahnauffahrt Ergste Richtung Dortmund durchgeführt werden.

### **Schriftliche Anfragen**

Die schriftlichen Anfragen von Herrn Thomas Keuthen sowie die Antworten der Verwaltung liegen dem Protokoll bei.

### **Winterschäden an Gemeindestraßen**

Für die Beseitigung der erheblichen Schäden ist die SEG zuständig. Um Prioritäten in der Reihenfolge der Bearbeitung zu setzen, ist eine Arbeitsgruppe aus Fachverwaltung und SEG gebildet worden. Vorübergehend werden die schlimmsten Schäden mit Kaltasphalt repariert. Möglicherweise müssen für das Jahr 2010 geplante andere Sanierungsmaßnahmen wegen der begrenzten finanziellen Mittel verschoben werden.

Es wurde bereits ein Appell an das Land Nordrhein-Westfalen sowie an den Bund gerichtet, den Kommunen ein Konjunkturpaket III zur Verfügung zu stellen, um die Sanierung der kommunalen Straßen durchführen zu können.

## **Anfragen**

### **Bahnhof**

Frau Britta Santehanser fragt, ob für den ZOB bereits neue Fördermittel beantragt wurden.

Antwort:

Zunächst müsse der B-Plan und der FNP rechtskräftig und dann der Bauantrag genehmigt werden. Eine Neubeantragung von Fördermitteln sei dann nur sinnvoll, wenn die Stadt den erforderlichen Eigenanteil erbringen könne. Die finanzielle Situation der Stadt habe sich aber verschlechtert. Dennoch arbeite die Verwaltung zurzeit an einer Schubladvorlage, um vorbereitet zu sein.

### **Vorhabenbezogener B-Plan Stahlwerk Hoesch**

Herr Bruno Heinz-Fischer fragt nach dem Stand des Planverfahrens.

Antwort:

Das Verfahren wurde seitens der Verwaltung ruhend gestellt. Der Investor sei bisher nicht mehr auf die Verwaltung zugekommen.

### **Sparvorschläge Rödl & Partner**

Herr Hartmut Wagner fragt nach, ob die Sparvorschläge bezüglich des Bereichs Bauordnung schon umgesetzt seien, bzw. ob dies noch zu ändern sei.

Antwort:

Der Leiter der Bauaufsicht befinde sich seit Anfang des Jahres in der Altersteilzeitruhephase. Die Aufgaben seien auf die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen verteilt. Bislang sei keine neue Bereichsleitung bestellt worden. Die Aufgaben der Bereichsleitung würden derzeit von dem Stellvertreter wahrgenommen. Die bisherige Stelle des ehemaligen Bereichsleiters werde im Stellenplan durch Beschluss des Rates „künftig wegfallend“ geführt.

Auf die Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung wird verzichtet, da keine Beratungspunkte vorliegen.

---

Vorsitzende/r

---

Niggeloh  
Schriftführer/in