



# Stadt Schwerte

Hansestadt an der Ruhr

**Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung, Bauen und Wohnen**

## Einladung

zur **X/004.** Sitzung  
**des Ausschusses für Planung, Bauen und Wohnen** des Rates der Stadt Schwerte

Die Mitglieder des Ausschusses für Planung, Bauen und Wohnen des Rates der Stadt Schwerte werden zur X/004. Sitzung eingeladen, die am

**Mittwoch, den 23.06.2021, um 17:00 Uhr**

im Ratssaal, Rathausstr. 31, 58239 Schwerte, stattfindet.

Sollten Sie verhindert sein, bitte ich Sie, Ihre Vertretung entsprechend zu unterrichten.

Schwerte, 10.06.2021

gez. Kordt

beglaubigt:

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez. Seeger

### **Hinweise auf Grund der Ausbreitung von COVID-19**

1. Durch die Einführung der Luca-App für Rats- und Ausschusssitzungen wird darum gebeten, künftig die Teilnahmedaten mittels QR Code vor Beginn jeder Sitzung erfassen zu lassen.
2. Ausschussmitgliedern sowie Besuchern\*innen mit Krankheitssymptomen wird dringend empfohlen, der Sitzung fernzubleiben. Für Personen, die aus Risikogebieten zurückkehren, gelten die allgemeinen Vorschriften der Coronaeinreiseverordnung des Landes Nordrhein-Westfalen.

3. Die Anzahl der möglichen Besucher\*innen wird begrenzt, um den Sicherheitsabstand einhalten zu können. Es erfolgt eine Registrierung. Daher wird darum gebeten, sich zu diesem Zweck vorab unter 02304/104-640 oder [anna.spaenhoff@stadt-schwerte.de](mailto:anna.spaenhoff@stadt-schwerte.de) anzumelden. Zur Nachverfolgung der Besucher\*innen wird ein Eintrag in eine Anwesenheitsliste mit Namen, Vornamen und Wohnung, Handynummer oder E-Mail-Adresse vorgenommen.
4. Der vorgegebene Sicherheitsabstand (1,5 Meter) ist schon vor der Einlasskontrolle zu beachten.
- 5.
6. Das Tragen eines Mund- Nasenschutzes ist erforderlich.
7. Eine Desinfektion der Hände ist am Eingang vorzunehmen.
8. Versammlungen vor dem Sitzungssaal sind nicht gestattet.
9. Anweisungen zur Sicherstellung ausreichender Abstände aller Anwesenden und zu sonstigen hygienischen Vorkehrungen ist Folge zu leisten.

## TAGESORDNUNG

### I. Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Beschlussfähigkeit des Ausschusses
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Einwohner\*innenfragestunde
4. Feststellung von Befangenheit
5. Umgestaltung Marktplatz und Umgebung **X/0259**  
– Wahl der Pflastermaterialien auf Grundlage der Bürgerbeteiligung
6. Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 20 „Kornweg“ der Stadt Schwerte **X/0252**  
- Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
7. Bebauungsplan Nr. 18 „Friedhofstraße“ **X/0196**  
- Aufhebungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 8.  | Bebauungsplan Nr. 192 „Im Westfelde“<br>-Bebauungsplan Nr. 192 „Im Westfelde“ – Behandlung der Anregungen im Rahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und 2 sowie § 4 Abs. 1 und 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB- | <b>X/0189</b> |
| 9.  | Bebauungsplan Nr. 197 "Auf der Ostenheide"<br>hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB<br>sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB   | <b>X/0246</b> |
| 10. | Bebauungsplan Nr. 166, 1. Änderung „Wannebachstraße“<br>hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  | <b>X/0244</b> |
| 11. | Bebauungsplan Nr. 200 „Neubau Albert-Schweitzer- Schule“<br>- Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB  | <b>X/0250</b> |
| 12. | Erweiterung der Gesamtschule Gänsewinkel<br>hier: Dauerhafte bauliche Realisierung der Fünfüzigkeit  | <b>X/0269</b> |
| 13. | Eintragung der katholischen St. Monika Kirche in die Denkmalliste  | <b>X/0114</b> |
| 14. | Aktualisierung des Einzelhandelsgutachtens mit Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes<br>-Antrag der CDU-Fraktion vom 26.05.2021 (Eingang: 01.06.2021)-   | <b>X/0260</b> |
| 15. | Gemeinschaftliche Wohnformen<br>-Antrag der Fraktion Die Grünen vom 01.06.2021 (Eingang 01.06.2021)-   | <b>X/0263</b> |
| 16. | Prüfauftrag Tiny House<br>-Antrag der SPD-Fraktion vom 02.06.2021 (Eingang 02.06.2021)-  | <b>X/0265</b> |
| 17. | Prüfauftrag Umwandlung von Gewerbeflächen in Wohnraum<br>-Antrag der SPD-Fraktion vom 02.06.2021 (Eingang 02.06.2021)-   | <b>X/0266</b> |
| 18. | Aktualisierung/Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwerte<br>- Antrag der CDU-Fraktion vom 07.06.21 (Eingang:08.06.21) -  | <b>X/0283</b> |

19. Inbetriebnahme des Lichtendorfer Spielplatzes von Anfang an transparent und sinnvoll planen **X/0280**  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 07.06.21 (Eingang: 08.06.21) -
20. Erhalt des Baumbestandes auf dem Marktplatz **X/0279**  
- Antrag der Fraktion Die Grünen vom 08.06.21 (Eingang: 08.06.21)  
-
21. Standorteinschätzung Marktplatz Schwerte **X/0278**  
- Antrag der Fraktion Die Grünen vom 08.06.21 (Eingang: 08.06.21)  
-
22. Klimaneutrale Bauplanung **X/0274**  
- Antrag der Fraktion Die Grünen vom 08.06.21 (Eingang: 08.06.21)  
-
23. Bericht gemäß § 5 Zuständigkeitsordnung mit  
Beschlussausführungskontrolle
24. Informationen und Anfragen

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

25. Genehmigung der Tagesordnung
26. Feststellung von Befangenheit
27. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages gem. § 11 BauGB **X/0214**
28. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB **X/0255**
29. Bekanntmachung nichtöffentlicher Beschlüsse
30. Bericht gemäß § 5 Zuständigkeitsordnung mit  
Beschlussausführungskontrolle
31. Informationen und Anfragen