



TOP 6

STADT SCHWERTE
Hansestadt an der Ruhr

Informationen über Bauvorhaben von besonderer Bedeutung, sofern sie Schule oder Sport betreffen

- Standortverlagerung Grundschule Ergste
- Gute Schule 2020 – Erweiterung der Offenen Ganztagschule an der Heideschule
- Gute Schule 2020 – Erweiterung der Offenen Ganztagschule an der Lenningskampschule
- Fenstersanierung Lenningskampschule
- Investitionspakt zur energetischen Erneuerung sozialer Infrastruktur NRW

www.schwerte.de/rathaus

Standortverlagerung Grundschule Ergste



Die Treppenanlage an den Trakten 1 und 2 wurde am 11.6. durch die Bauordnung kontrolliert und zur Nutzung freigegeben. Am Folgetag wurde eine Einweisung der Lehrkräfte zur veränderten Fluchtwegeführung vorgenommen. Die Brandwachen konnten zum 13.6. abgezogen werden. Nachdem nun die Abschlussrechnung vorliegt, wird in Abstimmung mit dem Bereich Recht und dem Verwaltungsvorstand die weitere Vorgehensweise hinsichtlich der durch die verspätete Fertigstellung der Rettungstreppen entstandenen Kosten in Höhe von 39.627,40 € festgelegt. Die ausführende Firma wurde bereits im Vorfeld in Verzug gesetzt.

Standortverlagerung Grundschule Ergste



Die Küche ist fertiggestellt. Die Ergebnisse der notwendigen Trinkwasseruntersuchung lagen am 17.5. vor, am 25.5. wurde die Lüftungsanlage vom TÜV abgenommen. Am 20.06. wurde durch das Veterinäramt des Kreises Unna die Abnahme durchgeführt. Dabei wurden uneinheitliche Tiefen der Bodenfugen festgestellt, die vor Inbetriebnahme zu beseitigen sind.

| | |
|---|--------------------------------|
| Ansatz investiv (ohne Küchenausstattung): | 1.271.282,48 EUR |
| Ansatz Küchenausstattung (I 20160012): | 45.000,00 EUR |
| Ansatz konsumtiv: | <u>1.141.300,00 EUR</u> |
| | 2.457.582,48 EUR |
| Kostenkontrolle 25.06.2018: | 2.473.741,34 EUR |
| geleistete Zahlungen 25.06.2018: | 1.986.229,05 EUR |

Das mit der Fachplanung für Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro beauftragte Büro hat am 23.05.2018 die für die Ausschreibung erforderlichen Unterlagen vervollständigt. Nach Prüfung und Einarbeitung der Unterlagen konnte am 07.06.2018 die Ausschreibung auf der Vergabepattform veröffentlicht werden. Die Submission ist am 10.08.2018.

Aufgrund des Verzugs beim Versand der Ausschreibung wegen der verspätet eingegangenen Fachbeiträge wird sich die Fertigstellung bis zu den Sommerferien 2019 hinziehen.

Am 04.05. und 14.5.2018 fanden weitere Gespräche mit der Schulleitung zur Anlegung der Spielfläche statt, um die Qualität und die optische Erscheinung der Spielgeräte und die Gestaltung der Anlage festzulegen. In der Schulkonferenz am 06.06.2018 wurde der Entwurf vorgestellt. Da die Spielgeräte erfahrungsgemäß eine lange Lieferzeit haben, wurde vereinbart, die Ausschreibung separat vorzunehmen und parallel dazu die vorhandene Wasserproblematik im Außenbereich aufzuarbeiten.

Innerhalb der Sommerferien sind die vorbereitenden Maßnahmen für die Versorgungsleitungen aus dem Altbau heraus bis an die Außenwand vorgesehen.

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Ansatz (ohne Außenspielgelände): | 1.265.000,00 EUR |
| Ansatz Außenspielgelände: | <u>90.000,00 EUR</u> |
| I 20170006: | 1.355.000,00 EUR |
| | |
| Kostenkontrolle 25.06.2018 | 66.139,96 EUR |
| geleistete Zahlungen 25.06.2018: | 48.771,38 EUR |
| Ansatz Mobiliar (I 20180015) | 22.000,00 EUR |

Gute Schule 2020

Erweiterung der Offenen Ganztagschule an der Lenningskampschule



Die Zeitschiene ist identisch mit der Heideschule, so dass die Fertigstellung ebenfalls in den Sommerferien 2019 vorgesehen ist.

Auch hier ist für die diesjährigen Sommerferien die Verlegung der Leerrohre für die Versorgungsleitungen vorgesehen.

| | |
|--|-------------------------|
| Ansatz (I 20170007): | 1.280.000,00 EUR |
| Kostenkontrolle 25.06.2018 | 75.004,08 EUR |
| Geleistete Zahlungen 25.06.2018 | 49.632,29 EUR |
| Ansatz Küchenausstattung (I 20180016): | 80.000,00 EUR |
| Ansatz Mobiliar (I 20180014) | 22.000,00 EUR |

Fenstersanierung Lenningskampschule



Anfang Mai wurde im Rahmen eines Produktinformationsgespräches die technischen Abstimmung für die neuen Fenster vorgenommen. Nach Aufmaß und Abgleich der Fenstereigenschaften mit der Schule (Aufschlagrichtung, Aufteilung) wird das Leistungsverzeichnis Ende Juni 2018 fertiggestellt sein. Der Angebotszeitraum wird voraussichtlich 4 – 6 Wochen betragen, die Fertigung der Fenster erfahrungsgemäß etwa 12 Wochen.

In einem Gespräch mit der Schulleitung wurde neben den techn. Details auch die Umsetzung erörtert, die ca. 8 Wochen beträgt. Diese Arbeiten würden damit in den laufenden Betrieb der Schule fallen. Die mit dem Ausbau der vorhandenen Fenster und dem Neueinbau verbundenen Arbeiten werden voraussichtlich zu Störungen im Schulbetrieb führen. Die Schulleitung wird hinsichtlich einer Umsetzung im laufenden Betrieb Stellung nehmen.

Ansatz (Konto 5211420) konsumtiv

430.000,00 EUR

Die Zuwegung ist fertiggestellt. Die Aufstellung der Zaunanlage erfolgt derzeit. Die Montage der Außenbeleuchtung folgt im Anschluss daran. Die Freigabe der Nutzung ist für den Juli/August 2018 geplant.

Ansatz investiv: **7.751.000,00 EUR**

Eine aktuelle Kostenprognose durch das Architekturbüro liegt nicht vor. Durch Vormerkungen sind für den Treppenturm noch rund 18.500 EUR gebunden.

geleistete Zahlungen 25.06.2018: **7.506.000,99 EUR**

Die noch verfügbaren Mittel werden für die Schlusszahlung des Generalplaners benötigt.

Investitionspakt zur energetischen Erneuerung sozialer Infrastruktur NRW Energetische Sanierung der Gesamtschule Gänsewinkel und der Sporthalle



Der Nachtrag zum Bauantrag für das Proberaumzentrum wurde am 24.05.2018 eingereicht. Ab Juli / August 2018 können die Ausschreibungsunterlagen erstellt und die Aufträge ab Herbst 2018 vergeben werden. Neben der Teilung des großen Probenraums ist auch die Erneuerung der Toilettenanlage vorgesehen. Ein Baubeginn wäre dann im Dezember 2018 möglich. Die Fertigstellung läge dann in der zweiten Jahreshälfte 2019.

Ansatz investiv:

120.000,00 EUR



Stadt Schwerte, Zentrales Immobilienmanagement, Rathausstraße 16, Eingang Kuhstraße, 58239 Schwerte
Telefon: 02304 / 104-386, Fax: 02304 / 104-353, E-Mail: zim@stadt-schwerte.de