

Niederschrift

über die IX/014. Sitzung
des Ausschusses für Infrastruktur, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Schwerte am

Dienstag, dem 21.06.2016, um 17:00 Uhr
im großen Sitzungssaal, Rathausstr. 31, 58239 Schwerte.

Anwesend:

Vorsitzender

1. Herr Marco Kordt

CDU-Fraktion

2. Herr Dieter Böhmer
3. Herr Herbert Dieckmann
4. Herr Johannes Dietmar Hellwig

SPD-Fraktion

5. Herr Marcus Droll
6. Herr Ralf Haarmann
7. Herr Stephan Kötter
8. Herr Simon Lehmann-Hangebrock
9. Herr Sebastian Rühling
10. Herr Rolf von Lünen

Fraktion Die Grünen

11. Frau Vera Born
12. Herr Bruno Heinz-Fischer

WfS-Fraktion

13. Herr Thomas Keuthen

Fraktion DIE LINKE.

14. Herr Walter Wendt-Kleinberg

beratende Mitglieder

15. Herr Detlef Zenke

seitens der Verwaltung die Damen und Herren

- | | | |
|-----|---------------------|----------------------------|
| 16. | Herr Bernd Franke | Bereichsleitung 63 |
| 17. | Herr Jan Menges | Bereichsleitung 61 |
| 18. | Herr Adrian Mork | Fachbereichsleitung IV |
| 19. | Frau Ulrike Schulte | Fachdienstleitung 4 |
| 20. | Herr David Weber | stellv. Bereichsleitung 61 |

Schriftführerin

21. Frau Monika Gottwald

Gäste

- | | | |
|-----|-------------------------|--|
| 22. | Herr Jürgen Halbach | Ev. Kirchengemeinde St. Viktor |
| 23. | Frau Dr. Christine Mast | Vorstand Kultur- und Weiterbildungsbetrieb |

Die Sitzung wurde

- a) eröffnet um 17:00 Uhr
- b) geschlossen um 18:52 Uhr

Tagesordnung

1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Beschlussfähigkeit des Ausschusses
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Feststellung von Befangenheit
5. Sachstandsbericht Kooperationsprojekt St. Viktor
6. 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 "Hohe Heide" **IX/0411**
- Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
7. Durchführung der Bürgerbeteiligung "Umgestaltung Bahnhofstraße" **IX/0410**
8. Erschließung Neubaugebiet Holzstraße - Zustimmung zur Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung im Haushaltsjahr 2016 **IX/0400**
9. Bericht der Verwaltung: öffentlich zugängliche WC-Anlagen im Stadtgebiet Schwerte
10. Sachstandsbericht Tierhaltungsanlagen in Ergste
11. Antrag Wohnmobilhafen vom 06.01.2016 **IX/0372/1**
Drucks.-Nr.: IX/0372 vom 23.03.2016
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 23.05.2016
12. Bericht gemäß § 5 Zuständigkeitsordnung
13. Informationen und Anfragen

1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Beschlussfähigkeit des Ausschusses

Der Ausschussvorsitzende, Herr Marco Kordt, stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt „Bebauungsplan Nr. 182 „Am Winkelstück“ – Beendigung des Bebauungsplanverfahrens, IX/0392“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.
Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

3. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen zur Einwohnerfragestunde vor.

4. Feststellung von Befangenheit

Es werden keine Befangenheitserklärungen abgegeben.

5. Sachstandsbericht Kooperationsprojekt St. Viktor

Der Rat der Stadt Schwerte hat in seiner Sitzung am 02.03.2016 die Einführung eines Baukosten-Controllings für das Ensemble St. Viktor gefordert. In Ausführung dieses Beschlusses berichtet Frau Dr. Mast, dass die Bürgerstiftung St. Viktor dem nachkomme und nach Prüfung der vier vorliegenden Angebote das Controlling vergeben werde.
Herr Halbach ergänzt, dass die Bürgerstiftung zurzeit einen neuen technischen Fachleiter suche.

**6. 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 "Hohe Heide"
- Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: IX/0411**

Beschluss:

Der Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Hohe Heide“ der Stadt Schwerte ist mit seiner Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimme/n: 14 Nein-Stimme/n: 0 Enthaltung/en: 0

**7. Durchführung der Bürgerbeteiligung "Umgestaltung Bahnhofstraße"
Vorlage: IX/0410**

In der Beschlussvorlage ist auf Seite 4 unter dem Punkt „Finanzielle Auswirkungen“ ein Betrag zu korrigieren: 880.000 € stehen auf der Einnahmeseite.

Herr Menges stellt die Planungen zur Umgestaltung der Bahnhofstraße anhand der Präsentation (siehe Anlage) vor.

Er erläutert, dass eine Einbahnstraßenlösung auch extern geprüft wurde. Da der Busverkehr aufgrund der Bedeutung der Strecke zwingend in beide Fahrtrichtungen notwendig sei, ergäben sich keine Einsparmöglichkeiten hinsichtlich zusätzlicher Bewegungsflächen.

Die beiden vorgestellten Varianten unterschieden sich nur in Nuancen. Die Verwaltung bevorzuge Variante 1, bei der sich die Stellplätze auf dem Niveau der Gehwege befänden.

Herr Mork beantwortet die seitens der Ausschussmitglieder gestellten Fragen:

Ausgangspunkt der Arbeit der ISG Bahnhofstraße e.V. war die Jahreshauptversammlung der Einzelhändler Ende 2011. Die Bahnhofstraße sei daraufhin in das Integrierte Handlungskonzept der Stadt aufgenommen worden, hierzu seien im Vorfeld Workshops mit den Bürgerinnen und Bürgern durchgeführt worden. Der Stadt Schwerte seien keine Kosten entstanden.

Fahrradstellplätze seien dezentral geplant, eventuell komplettiert durch einen zentralen Abstellplatz vor dem Stadtpark.

Ein Shared Space sei aus Sicherheitsgründen sowie aus Gründen der Barrierefreiheit an der Bushaltestelle nicht möglich.

Die vorgeschlagenen Traversen werden fraktionsübergreifend als zurzeit nicht erforderlich eingeschätzt.

Vermisst wird ein Kostencontrolling. Herr Mork nimmt diesen Hinweis auf das Bauinvestitionsmanagement auf.

Eine Elektro-Ladestation für Autos und Fahrräder werde am Bahnhof eingerichtet, möglicherweise auch vor dem Bürogebäude der Stadtwerke in der Bahnhofstraße.

Eine grundstücksscharfe Aufteilung der Kosten sei noch nicht vorgenommen worden.

Fraglich sei, ob die gesamte Fahrbahnbreite von 6,50 m für den Bus-Begegnungsverkehr erforderlich ist, oder ob nicht etwas Fläche den Fahrradstreifen zugeschlagen werden könne. Herr Mork gibt diese Anregung an die Planung weiter.

Beschluss:

Auf der Grundlage der beiden Entwurfsvarianten über die Umgestaltung der Bahnhofstraße in den Planfassungen vom 01.06.2016 (Anlage 1 u. 2) ist die Bürgerinformation unter Einbindung der Immobilien- und Standortgemeinschaft Bahnhofstraße durchzuführen.

Einstimmig beschlossen

Ja-Stimme/n: 14 Nein-Stimme/n: 0 Enthaltung/en: 0

8. Erschließung Neubaugebiet Holzstraße - Zustimmung zur Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung im Haushaltsjahr 2016 Vorlage: IX/0400

Beschluss:

Der AISU nimmt die in der Sachdarstellung erläuterten Änderungen zur Erschließung des Neubaugebiets „Holzstraße“ zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat der Stadt Schwerte, der Leistung der dazu erforderlichen außerplanmäßigen Auszahlung i. H. v. 180.000 € zuzustimmen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimme/n: 12 Nein-Stimme/n: 1 Enthaltung/en: 1

9. Bericht der Verwaltung: öffentlich zugängliche WC-Anlagen im Stadtgebiet Schwerte

Herr Menges erläutert, dass im Innenstadtbereich eine ausreichende Grundabdeckung bezüglich öffentlicher WC-Anlagen vorläge. Im Innenstadtbereich seien innerhalb eines 300m-Radius vier WC-Anlagen erreichbar: Ruhrtalmuseum, Volkshochschule, Rathaus sowie Bahnhof.

Die Verwaltung rege an, zusätzlich das Modell „Nette Toilette“ zu prüfen, an dem sich deutschlandweit bereits 210 Kommunen beteiligen. Dabei machen die Betreiber von Restaurants oder Einzelhändler etc. durch das Symbol der „netten Toilette“ darauf aufmerksam, dass ihr WC kostenfrei benutzt werden darf. Sie werben dadurch potentielle Kundinnen und Kunden und erhalten evtl. eine Reinigungspauschale seitens der Kommune.

Alle Akteure wie TWS, Stadtmarketing, ISG usw. sollten in diese Idee eingebunden werden. Dieses wird seitens der Ausschussmitglieder positiv aufgenommen.

10. Sachstandsbericht Tierhaltungsanlagen in Ergste

Herr Mork erläutert, dass die Anlage von Herrn Junge aus Sicht der Stadtverwaltung genehmigungsfähig sei und diese Genehmigung nach Vorlage letzter Unterlagen kurzfristig erteilt werde.

Bezüglich des Antrages der Frau Goeken sei Ende April 2016 der Ablehnungsbescheid zugestellt worden. Dieser sei inzwischen bestandskräftig.

Da eine Vielzahl von Aspekten für ein gemeinsames Familienvorhaben sprach, musste eine Kumulierung der beantragten Anlage mit der bereits bestehenden Anlage angenommen werden. Dadurch wurden Grenzwerte überschritten und das geplante Vorhaben war nicht mehr privilegiert. Der Antrag war abzulehnen.

11. Antrag Wohnmobilhafen vom 06.01.2016 Drucks.-Nr.: IX/0372 vom 23.03.2016 hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 23.05.2016 Vorlage: IX/0372/1

Herr Dieckmann (CDU-Fraktion) nimmt den Antrag zurück. Er soll in der nächsten Sitzung behandelt werden.

Zurückgestellt

12. Bericht gemäß § 5 Zuständigkeitsordnung

Luftreinhalteplan

Die Bezirksregierung Arnsberg hat über die passive Messstelle an der Hörder Straße festgestellt, dass der Stickoxid-Wert über dem Grenzwert liegt. Ein Gesprächstermin mit der Bezirksregierung Arnsberg ist in Vorbereitung.

B 236 n

Im Verfahren Deckblatt II wird die Bezirksregierung Arnsberg als nächsten Verfahrensschritt eine kurze öffentliche Beteiligung durchführen. Der rechtskräftige Planfeststellungsbeschluss ist für Frühjahr 2017 in Aussicht gestellt.

Wettbewerb Verbindung zwischen Wuckenhof und Rohrmeisterei

Das zweistufige Verfahren hat begonnen. Im September 2016 wird das Ergebnis der ersten Stufe öffentlich präsentiert, im November 2016 erfolgt die Ausstellung der Ergebnisse der zweiten Stufe.

Bahnhofsvorplatz

Die Arbeiten liegen gut im Kosten- und Zeitrahmen.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 „Klimaschutzsiedlung Lohbachstraße“

Der Kreis Unna hat in der Offenlegung Stellung genommen und u.a. aktiven Lärmschutz und eine Verlegung der Feuerwehr-Zufahrt angeregt. Daher wird zu den geänderten Teilen eine erneute Offenlegung vom 18.07.16 bis einschl. 01.08.16 stattfinden.

Bebauungsplan Nr. 185 „Gewerbegebiet Wandhofener Bruch“

Durch die Fristverlängerung für den Kreis Unna im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wird der Offenlegungsbeschluss erst in der dafür terminierten Sondersitzung dieses Ausschusses am 05.07.16 gefasst werden können.

13. Informationen und Anfragen

Containerstandort Gänsewinkel

Gegen die Genehmigung der Containeranlage wurde seitens eines Anwohners Klage eingereicht inklusive Antrag auf Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung der Klage. Letzterer wurde in einem Eilverfahren abschlägig beschieden.

Die vorbereitenden Arbeiten für die Containeranlage beginnen Mitte Juli. Die Anlage wird ca. Mitte bis Ende Oktober 2016 vollständig errichtet sein.

Sölder Straße

Die Brücke über die Sölder Straße wird ersetzt. Dafür ist eine zeitweise Vollsperrung der Sölder Straße im Bereich der Brücke erforderlich. Der Zeitpunkt ist noch nicht bekannt.

SPD-Anfrage „Sozialer Wohnungsbau“

Das Handlungskonzept Wohnen, erarbeitet durch die Firma InWIS aus Bochum wird bis Herbst 2016 erstellt.

Bezüglich der neuen Immobilien- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft wird noch ein Rücklauf der Bezirksregierung Arnsberg erwartet.

CDU-Anfrage „Mehrgenerationenwohnhaus Märkische Straße“

Es gab eine unzulässige Überdeckung von Abstandsflächen. Die Pläne werden daher vom Antragsteller überarbeitet.

IHK Westhofen

Für 2018 sind Mittel in den städtischen Haushalt eingestellt. Derzeit wird die Stelle eines Planers bei der Stadtverwaltung neu besetzt; diese Person wird dann auch für das IHK Westhofen zuständig sein.

Erdarbeiten

Herr Papendieck baut eine große Mehrzweckhalle. In diesem Zuge sind zurzeit größere Erdarbeiten erforderlich.

Bahnhofsvorplatz

Die Parkplätze auf der einen Seite haben eine Parkzeitbegrenzung von einer Stunde. Die gegenüberliegenden Parkplätze haben keine zeitliche Begrenzung. Angeregt wird, hier ebenfalls eine einstündige Parkzeitbegrenzung auszuschildern.

Der Post-Briefkasten am Bahnhofsgebäude ist nicht mehr vorhanden. Die Verwaltung erkundigt sich, ob und wann er wieder angebracht wird.

Kordt
Vorsitzender

Gottwald
Schriftführerin